

VUOKRASOPIMUS

Savitaipaleen kunnan Koskein yhteisen vesialueen (kiinteistötunnus 739-411-876-9) osakaskunta vuokranantajana ja saman kunnan Kuivasen osakaskunta (kiinteistötunnus 739-876-8-0) vuokramiehenä ovat tehneet seuraavan vuokrasopimuksen:

1. Tällä vuokrasopimuksella Koskein yhteisen vesialueen osakaskunta vuokraa vesialueensa kalastusoikeudet Kuivasen osakaskunnalle.
2. Tämän vuokrasopimuksen piirissä on Koskein yhteisen vesialueen 259 hehtaarin suuruinen vesialue. Vesialueen rajat on merkitty karttaliitteeseen, joka on tämän sopimuksen liitteenä. Vesialue vuokrataan kalastuslain 15 §:n tarkoittamalla tavalla kalastuksen harjoittamista varten.
3. Tällä vuokrasopimuksella vuokranantajalle kalastuslaissa määrätyt oikeudet ja velvollisuudet kalastuksen järjestämisestä sekä kalaveden ja kalakantojen hoidosta vuokratulla vesialueella siirtyy vuokramiehelle.
4. Vuokra-aika on kaksi (2) vuotta. Vuokra-aika jatkuu ilman uutta sopimusta kahden vuoden jaksoissa toistaiseksi, mikäli sopimusta ei irtisanota jommankumman sopijaosapuolen toimesta. Ensimmäinen sopimuskausi alkaa 1. päivänä tammikuuta 2009.
5. Vuokramies maksaa rahassa jokaiselta vuokrakaudelta vuokraa 1 (yksi) euroa. Vuokra maksetaan vuokranantajan erikseen osoittamalle tilille vuokrakauden alussa tammikuun 15. päivään mennessä. Vuokra maksetaan ennakoon koko kahden vuoden vuokrakaudelta.
6. Vuokramies päättää vuokratulla vesialueella osakkaiden kalastuslupien jaosta, kalastuslain 9 §:n 1 momentin tarkoittamien kylässä muutoin kuin tilapäisesti asuvien kalastuslupien jaosta, sekä osakaskuntien ulkopuolisten kalastuslupien jaosta vuokra-alueella. Kalastuslupien jako tapahtuu vuokranantajan säännöissä määriteltyjen pyydysyksiköiden rajoissa.
7. Vuokranantajan osakaskiinteistöjen omistajilla ja heidän perheenjäsenillään on oikeus vuokramiehen päättämin ehdoin kalastaa ja metsästää vuokratulla vesialueella ja vuokramiehen alueella, joka merkitään liitteenä olevaan karttaan. Lupa voidaan evätä ainoastaan, jos on perusteltua aihetta otaksua luvanhakijan rikkovan kalastus- tai metsästyslakia tai näiden nojalla annettuja määräyksiä. Vuokramiehen on varattava 428 pyydysyksikön kiintiö, joihin perustuvien lupien lunastamiseen vuokranantajan osakaskiinteistöjen omistajilla on etusija.

Vuokramies voi myöntää korvausta vastaan kalastus- ja/tai metsästysoikeuden myös muulle henkilölle kuin osakaskunnan jäsenenä olevan tilan omistajalle tai heidän perheenjäsenilleen.

8. Vuokrasopimukseen sisältyy seuraavat rajoitukset:

- a) Osakkaan luovuttama kalastusoikeus on voimassa vain sen osakaskunnan alueella jonka osakas luovuttaja on.
- b) Ammattikalastuksessa käytettävistä pyydyksistä ja niiden luvista kumpikin osakaskunta päättää itsenäisesti omalla alueellaan.

9. Vuokramiehellä on oikeus nostaa vuokranantajalle mahdollisesti jaettavat kalastuslain 91 §:ssä tarkoitetut kalaveden omistajalle kalaveden käytöstä maksettavat korvaukset sekä kalastuslain 89 a §:ssä tarkoitetut korvaukset kalaveden käyttämisestä viehekalastukseen. Edellä mainitut korvaukset samoin kuin kalastuslupien myynnistä saatu tulo vuokrasopimuskaudelta kuuluu vuokramiehelle.

10. Vuokranantajan nimeämä henkilö on oikeutettu olemaan läsnä vuokramiehenä toimivan osakaskunnan vuosikokouksissa ja hoitokunnan kokouksissa. Vuokramiehen on ilmoitettava osakaskunnan kokouksista vuokranantajalle kirjeitse. Kokouskutsu on lähetettävä vuokranantajan hoitokunnan puheenjohtajalle viimeistään 14 päivää ennen kokousta.

11. Ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista solmitut sopimukset ja sitoumukset pysyvät voimassa sopimuksissa ja sitoumuksissa määrätyt ajan. Tämän vuokrasopimuksen voimassaolon aikana kumpikin sopimuspuoli voi oman alueensa osalta tehdä uusia sopimuksia ja sitoumuksia tai jatkaa vanhoja siltä osin kuin nämä eivät ole ristiriidassa tämän vuokrasopimuksen kanssa.

12. Vuokramiehen oikeutena on valita vuokranantajan esityksestä vuokranantajan edustaja Suur-Saimaan kalastusalueen kokoukseen.

13. Tällä sopimuksella annettua oikeutta ei saa siirtää eikä luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan yleisen kokouksen suostumusta.

14. Vuokranantajalla on oikeus purkaa tämä vuokrasopimus kalastuslain (286/1982) 20 §:n mukaisin perustein.

15. Kumpikin sopimuspuoli voi sanoa irti tämän sopimuksen. Irtisanominen on tehtävä sopimuskauden viimeisen vuoden lokakuun loppuun mennessä. Sopimuksen voimassaolo loppuu tällöin saman vuoden viimeisenä päivänä. Sopimusta ei voida sanoa irti kesken sopimuskauden. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti toisen sopimuspuolen hoitokunnalle, hoitokunnan puheenjohtajalle tai toimitsijalle.

16. Tämän sopimuksen lisäksi noudatetaan maanvuokralain (258/1966) ja kalastuslain (286/1982) säännöksiä.

17. Erimielisyydet tämän sopimuksen osalta ratkaistaan Lappeenrannan käräjäoikeudessa.

18. Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

_____. päivänä _____ kuuta 20____

Koskein yhteisen vesialueen osakaskunnan (kiinteistötunnus 739-411-876-9) puolesta :

Rauno Alatalo
hoitokunnan puheenjohtaja

Kuivasen osakaskunnan puolesta: (kiinteistötunnus 739-876-8-0).

Seppo Rahikainen
hoitokunnan puheenjohtaja

Liite: kartta vesialueista

Kun luovutatte kalastusoikeutta niin huomioikaa kohta 8. Koskee myös mökkivuokralaiselle luovutettua kalastusoikeutta.

8. Vuokrasopimukseen sisältyy seuraavat rajoitukset:

a) Osakkaan luovuttama kalastusoikeus on voimassa vain sen osakaskunnan alueella jonka osakas luovuttaja on.

b) Ammattikalastuksessa käytettävistä pyydyksistä ja niiden luvista kumpikin osakaskunta päättää itsenäisesti omalla alueellaan.